



GUIDE DE DÉMARRAGE

Par où commencer

Radar Foncier en cinq minutes : ce que le site fait pour vous, et comment vous en servir.

01

EN UNE PHRASE

Toutes les réponses sur une propriété, au même endroit

Radar Foncier lit pour vous les règlements de zonage, le rôle d'évaluation, les permis délivrés et les données publiques de 67 municipalités du Québec, et vous répond pour n'importe quelle adresse.



Ce que vous pouvez faire

Un patio, une piscine, un logement au sous-sol, un agrandissement : la réponse de la grille de zonage de votre adresse, en mots simples.



Ce que ça coûte

Vos taxes, votre évaluation comparée aux voisins, les aides possibles, et le coût d'un achat ou d'un projet.



À quoi faire attention

Zone inondable, patrimoine, matériaux d'époque, contamination : repérés avant les travaux ou l'achat.



Ce qui change autour

Permis, travaux, avis publics, zonage, taxes : vous êtes averti, sans avoir à chercher.

02

QUATRE ÉTAPES

Comment vous en servir



Étape 1

Choisissez votre ville

Touchez le **globe** en haut à droite, ou « Changer » au-dessus de la barre de recherche. 67 municipalités du Québec sont couvertes.



Étape 2

Tapez une adresse

Sur l'accueil, tapez le numéro et la rue. Vous pouvez aussi toucher un lot sur [la carte](#).



Étape 3

Lisez le récapitulatif

Gratuit, même sans compte : l'usage, la zone, la valeur au rôle, le terrain, l'année et les points à vérifier.



Étape 4

Ouvrez le rapport complet

Avec un forfait, touchez **Voir le rapport complet** : toutes les réponses, en PDF si vous voulez.

02

GRATUIT, SANS COMPTE

Le récapitulatif de n'importe quelle propriété

Choisissez votre municipalité et tapez une adresse : usage, terrain, vos taxes estimées, votre évaluation comparée, la zone, les points à vérifier et, l'hiver, ce qui s'applique chez vous.

Q Numéro et rue à Québec

CE QUE LE RÉCAPITULATIF VOUS MONTRE

**Usage et zone**
Unifamiliale, plex, commerce : l'usage au rôle et la zone de la grille.

**Valeur au rôle**
L'évaluation municipale du terrain et du bâtiment.

**Terrain et année**
La superficie du lot et l'année de construction.

**Potentiel**
Les logements que la grille permet, comparés à ceux du bâtiment.

**Points à vérifier**
Inondation, droits acquis, patrimoine, âge des matériaux.

**Les lots voisins**
La carte des lots autour : touchez-en un pour son récapitulatif.

Données officielles : rôle d'évaluation, grilles de zonage, permis délivrés et zones inondables de 67 municipalités.

Sur l'accueil

Où cliquer : Descendez un peu sur la page d'accueil : la municipalité choisie, la barre de recherche, et ce que le récapitulatif vous montrera.

Ce que ça vous apporte : Une première réponse en quelques secondes, gratuite, avant même de créer un compte.

03

LES FORFAITS

Quel rapport choisir ?

Chaque forfait donne son rapport pour n'importe quelle propriété des 67 municipalités, sans limite. Prix fixe, taxes en sus.

Citoyen

8,99 \$ par mois

Pour votre maison et vos projets : permis, taxes, aides, risques et vie du quartier.

[Découvrir](#) · [Lire le guide](#)

Transaction sans surprise

65 \$ par mois

Pour acheter, vendre ou prêter : conformité, documents à exiger, financement.

[Découvrir](#) · [Lire le guide](#)

Potentiel et valeur

89 \$ par mois

Pour bâtir et investir : logements possibles, rentabilité, valeur estimée.

[Découvrir](#) · [Lire le guide](#)

Veille de ma maison

49 \$ par an

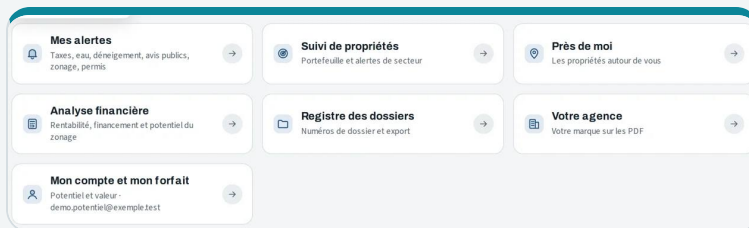
Pour garder l'œil sur votre maison : alertes et rapport gardé à jour.

[Découvrir](#)

04

VOTRE COMPTE

Mon espace



Tout ce qui est à vous

Où cliquer : Touchez votre nom en haut à droite, une fois connecté.

CE QUE ÇA AFFICHE

- Mes alertes : taxes, eau, déneigement, avis publics, zonage, permis, travaux. Celles de votre maison sont créées dès l'inscription.
- Vos propriétés suivies, les propriétés près de vous, votre compte et votre forfait.
- Les outils de votre forfait.

05

LE MENU DU HAUT

Où trouver quoi

Au téléphone, touchez « Menu » : les mêmes rubriques s'ouvrent en plein écran.



Rapports

Les trois rapports, leurs guides et la fiche d'une propriété.



Outils

Tous les travaux chez moi, l'assistant, mes alertes, près de moi.



Professionnels

Trouver une propriété, analyse financière, dossiers, votre agence.



Carte

Tous les lots de votre ville : touchez-en un pour son récapitulatif.



Forfaits

Les prix et ce que chaque forfait ouvre.



Découvrir

Les guides, les questions de la saison, nos données, nous joindre.

06

BESOIN D'AIDE ?

On vous répond



Le support, jour et nuit

La bulle en haut à droite (à côté du globe) : posez votre question sur le site, votre compte ou votre forfait.



L'assistant d'analyse

Dans un rapport, il répond à vos questions sur la propriété, avec l'article du règlement.



Les guides de chaque forfait

Écran par écran : [Citoyen](#), [Transaction sans surprise](#), [Potentiel et valeur](#).



Nous écrire

À administration@radarfoncier.ca, ou depuis [Nous joindre](#).

Radar Foncier n'est pas la Ville : ses réponses sont une pré-analyse à partir de données publiques. Pour un permis, c'est votre municipalité qui décide.