



LIVRE BLANC ET GUIDE D'UTILISATION

Transaction sans surprise

Ce que le forfait vous apporte, et comment vous en servir : où cliquer, et ce que chaque section affiche.

01

EN BREF

Acheter, vendre et prêter sans surprise

Transaction sans surprise réunit les vérifications du courtier et du notaire sur n'importe quelle propriété des 67 municipalités couvertes : **la propriété respecte-t-elle le zonage, qu'est-ce qui peut faire échouer la vente, quels documents exiger, l'acheteur aura-t-il son prêt ?** Chaque réponse cite sa source et l'article de loi. **65 \$ par mois, taxes en sus**, toutes les propriétés, sans limite.



Courtiers immobiliers

Préparer une inscription ou une offre avec les points à divulguer, les documents à demander et le coût mensuel pour l'acheteur.



Notaires

Savoir d'avance quels points du titre, du certificat et de l'usage demanderont du temps.



Prêteurs et courtiers hypothécaires

Voir si la garantie présente un risque de conformité, et le ratio prêt-valeur, avant d'approuver.



Acheteurs et vendeurs

Faire une offre, ou mettre en vente, sans rien laisser au hasard.

02

CE QUE VOUS Y GAGNEZ

Ce que le forfait apporte à chaque dossier



Moins de ventes qui tombent

Ce qui peut faire échouer la transaction est repéré avant la promesse, pas chez le notaire.



Aucun contrôle oublié

70 contrôles du notaire et du courtier, chacun avec l'article et l'endroit où le vérifier.



Un dossier résumé en un chiffre

L'indice de risque de conformité sur 100, avec le correctif de chaque alerte.



Les bons documents dès le début

Une liste adaptée à la propriété : plex, condo ou maison rénovée.



Les droits acquis éclaircis

Ce qui est protégé, ce qui ne l'est pas, et les preuves à réunir.



Un financement prévu

Ratio prêt-valeur, RCD et coût mensuel pour l'acheteur, prêts à montrer.



Des clôtures plus rapides

Moins d'allers-retours entre les courtiers, le notaire et le prêteur.



Toutes les sources

Chaque information cite sa source officielle et la loi qui s'applique.

03

PRISE EN MAIN

Cinq étapes, du compte au rapport



Étape 1

Ouvrez votre espace

Connectez-vous, puis touchez votre nom en haut à droite : Mon espace réunit vos alertes, vos propriétés suivies et vos dossiers.



Étape 2

Trouvez la propriété

Choisissez la municipalité et tapez l'adresse dans la barre de recherche, touchez le lot sur la carte, ou utilisez Trouver une propriété pour dresser une liste.



Étape 3

Ouvrez le rapport complet

Le récapitulatif s'affiche ; touchez **Voir le rapport complet**. Le type « Transaction sans surprise » est choisi pour vous.



Étape 4

Lisez de haut en bas

L'identité de la propriété, puis ce qui peut coûter cher, puis les neuf sections numérotées. **Tout déplier** ouvre tout d'un coup.



Étape 5

Gardez la main

Exportez le PDF à votre marque, suivez la propriété, ou posez une question à **l'assistant d'analyse** (bulle en haut à droite, 200 analyses par mois).

Type de rapport

Potentiel et valeur

► Dossier et champs du rapport

Télécharger le rapport (PDF) Imprimer

Suivre Créer une alerte

M'avertir quand un voisin bouge (moins de 100 m)

Registre foncier

Radar Foncier
PRÉ-ANALYSE DE DILIGENCE - POTENTIEL ET VALEUR
1200, rue de l'Exemple
Lot 9 999 999 - Zone 10211111 - La Cité-Limoilou - 25 octobre 2026
Voir la propriété sur Google Maps



Au-dessus de chaque rapport

Où cliquer : Juste sous la carte des lots voisins, avant le rapport. Choisissez « Transaction sans surprise » dans « Type de rapport ».



Type de rapport

« Transaction sans surprise » est choisi pour vous.



Dossier et champs du rapport

Votre numéro de dossier, le nom du client et les champs qui s'impriment sur le PDF.



Télécharger le rapport (PDF)

Le rapport complet en PDF, à votre marque si vous l'avez réglée dans « Votre agence ».



Suivre

La propriété entre dans votre portefeuille : chaque changement de zonage qui la touche vous est signalé.



Créer une alerte

Une alerte de secteur autour de la propriété.



Registre foncier

Ouvre le Registre foncier du Québec pour lire les actes et le dernier prix de vente.

Où cliquer, et ce que vous voyez

Captures d'un vrai rapport Transaction sans surprise à Québec. L'adresse, le numéro de lot et les coordonnées sont masqués.

1
La propriété en bref

Municipalité	Québec
Adresse	1200, rue de l'Exemple
Lot(s) au cadastre du Québec	9 999 999
Arrondissement	La Cité-Limoilou
Quartier	Vieux-Limoilou
Zone	19211Hb
Coordonnées	46.80000, -71.20000
Google Maps	Ouvrir la propriété dans Google Maps
Utilisation (CUBF)	1000 Logement
Logements	3
Année de construction	1937
Étages	3
Aire de plancher	260 m ²
Type de bâtiment	en rangée à étages entiers
Valeur du terrain	182 000 \$
Valeur du bâtiment	273 000 \$



1. La propriété en bref

Où cliquer : Tout en haut du rapport.

CE QUE ÇA AFFICHE

- L'identité de la propriété : adresse, lot au cadastre, arrondissement, quartier, zone.
- L'usage, le nombre de logements, l'année, les étages, l'aire de plancher, le type de bâtiment.
- Les valeurs au rôle (terrain, bâtiment, total) et les permis délivrés depuis 2020.

Ce que ça vous apporte : La fiche d'identité du dossier, prête à recopier dans la promesse d'achat ou la demande de prêt.

2
Ce qui pourrait vous coûter cher

INDICE DE RISQUE ENVIRONNEMENTAL 19 / 100 Risque modéré	TERRAINS CONTAMINÉS 1	DÉPÔTS, SITES FÉDÉRAUX, MINES 0	ÎLOT DE CHALEUR Oui
---	--	--	--------------------------------------

Aucune contrainte forte et 6 points à vérifier sur 15 vérifications. Aucune zone inondable ni aire de protection de l'eau potable trouvée.
Chaque alerte et chaque point à vérifier ci-dessous est à divulguer à l'acheteur et à faire lever avant l'acte ou le prêt (Règlement C-73.2, r. 1, art. 83 et 84; C.c.Q. 1726).

À vérifier

Territoire de la Commission d'urbanisme et de conservation (CUCQ) À vérifier
Secteurs patrimoniaux de la Cité et du Vieux-Limoilou. Travaux extérieurs, agrandissement, affichage et démolition approuvés par la Commission.
Source : R.V.Q. 1324 - Ville de Québec, territoire d'intervention de la Commission

Inventaire du patrimoine bâti À vérifier
Bâtiment étudié : Bâtiment d'intérêt patrimonial, valeur patrimoniale confirmée. Une demande de démolition peut être soumise au comité de démolition.
Source : Ville de Québec, inventaire du patrimoine bâti - R.V.Q. 3117

Limite de zone À vérifier
Le point de l'unité d'évaluation est à environ 23 m d'une limite de zone. Confirmez la zone avec le numéro de lot.
Source : Plan de zonage, Ville de Québec

Âge du bâtiment (1937) : matériaux à vérifier À vérifier
Matériaux probables pour cette époque de construction : amiante, entrée d'eau en plomb, peinture au plomb. Ne pas percer, poncer ni démolir ces matériaux sans les faire analyser. Un entrepreneur doit les identifier avant des travaux. Faire analyser l'eau du robinet (norme québécoise : 5 µg/l) et demander à la Ville de Québec si votre entrée de service est en plomb. Laisser couler l'eau froide avant de la boire si elle a stagné. Avant de poncer ou décaper, faire tester la peinture ; garder les enfants et les femmes enceintes loin des travaux. Une inspection préachat confirme ce qui reste ou a été remplacé.



2. Ce qui pourrait vous coûter cher

Où cliquer : Deuxième section. Chaque point porte une pastille (À vérifier, Contrainte, Alerte) et sa source.

CE QUE ÇA AFFICHE

- L'indice de risque environnemental sur 100, les terrains contaminés voisins, les dépôts et l'îlot de chaleur.
- Les contraintes et les points à vérifier : patrimoine, limite de zone, matériaux d'époque, zone inondable, bruit...
- Le rappel des articles qui obligent à les divulguer avant l'acte ou le prêt.

Ce que ça vous apporte : Tout ce qui peut faire échouer la vente ou baisser le prix, repéré avant la signature.

3 Liste de vérification (70 contrôles)

70 contrôles du notaire et du courtier réunis, ce qui pourrait coûter cher en premier : 0 alerte, 8 points à vérifier. Les autres se vérifient au registre foncier, au certificat de localisation ou avec les pièces du dossier. Le Radar signale ; la vérification et le conseil restent l'affaire du notaire et du courtier (Loi sur le notariat, art. 15 et 15.0.1 ; Règlement C-73.2, r. 1, art. 5, 83, 84 et 85).

#	CONTRÔLE	CE QUE LE RADAR VOIT	OÙ VÉRIFIER	ARTICLE	POUR
1	Baux	À vérifier : 3 logements au rôle ; les baux continuent avec l'acheteur ; obtenir baux, loyers et dossiers au Tribunal administratif du logement.	Registre foncier (index des immeubles), Pièce du dossier	C.c.Q. 1937, 1887	Notaire
2	Patrimoine	À vérifier : inventaire du patrimoine bâti : Bâtiment étudié ; Bâtiment d'intérêt patrimonial, valeur patrimoniale confirmée. Une demande de démolition peut être soumise au comité de démolition. Immeuble classé : avis de 60 jours au ministre avant la vente, sinon nullité absolue.	Donnée publique, Registre foncier (index des immeubles)	LPC 54, 56, 57, 194 ; LPC 54	Les deux
3	Acheteur non canadien	À vérifier : Immeuble résidentiel de 3 logements ou moins : un acheteur non canadien ne peut l'acheter avant le 1er janvier 2027 (zone urbaine de recensement).	Pièce du dossier	Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens	Notaire
4	Permis de travaux	À vérifier : 1 permis délivré depuis 2020 (le plus récent : 2021-03-12) ; comparer avec les travaux annoncés ; un agrandissement ou un sous-sol aménagé sans permis est à déclarer.	Donnée publique, Pièce du dossier	r. 1, art. 84 ; DV D14	Courtier
5	Amiante, vermiculite, MIUF	À vérifier : Construit en 1937 : amiante, vermiculite ou MIUF possibles ; poser la question et recommander l'inspection.	Pièce du dossier	DV D7.4, D8.5, D13.2	Courtier
6	Revenus locatifs	À vérifier : 3 logements : comparer les loyers annoncés aux baux ; un logement vacant n'est pas un logement loué.	Pièce du dossier	r. 1, art. 5, 83	Courtier
7	Locataires protégés	À vérifier : Locataire de 65 ans ou plus depuis 10 ans : reprise et éviction très limitées ; moratoire sur les évictions pour agrandir.	Pièce du dossier	C.c.Q. 1937, 1959, 1959.1	Courtier



3. Liste de vérification (70 contrôles)

Où cliquer : Troisième section. Faites glisser le tableau pour lire toutes les colonnes.

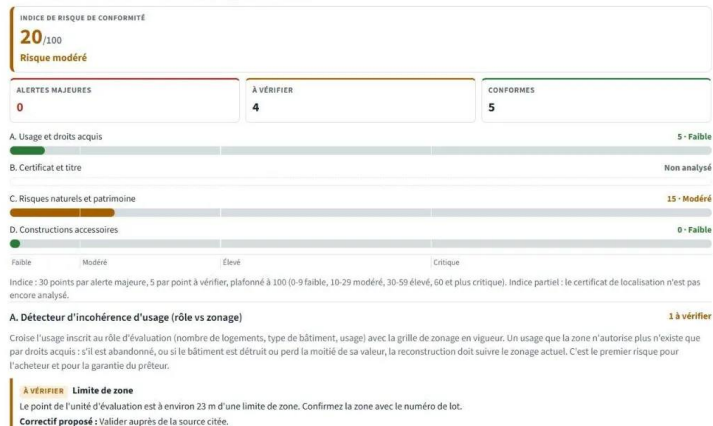
CE QUE ÇA AFFICHE

- Les 70 contrôles du notaire et du courtier réunis, ce qui peut coûter cher en premier.
- Pour chacun : ce que le Radar voit sur cette propriété, où le vérifier (registre foncier, certificat, pièce du dossier), l'article de loi et à qui il revient.

Ce que ça vous apporte : Une même liste pour chaque dossier : aucune vérification oubliée.

Diligence et Bouclier Légal

Pré-auditeur de titres : tableau de bord du risque hypothécaire.



Diligence et Bouclier Légal

Où cliquer : Dans la Liste de vérification. Chaque détecteur se déplie avec ses alertes.

CE QUE ÇA AFFICHE

- L'indice de risque de conformité sur 100 : alertes majeures, points à vérifier, éléments conformes.
- Quatre détecteurs : usage et droits acquis, certificat et titre, risques naturels et patrimoine, constructions accessoires.
- Pour chaque alerte : le correctif proposé et l'article.

Ce que ça vous apporte : Résumer le dossier en un chiffre pour le client ou le prêteur, avec quoi faire pour chaque point.

4 Documents à exiger

12 documents à demander avant la levée des conditions, selon les points relevés pour cette propriété.

Liste de vérification

- Certificat de localisation récent et conforme à l'état actuel (constructions, piscine, cabanon, empiètements, servitudes)
- Déclarations du vendeur (formulaire OACIQ) et réponses écrites aux points soulevés
- État certifié du registre foncier : titres, hypothèques, servitudes, avis de contamination ou de restriction d'utilisation, hypothèques légales (construction, syndicat)
- Comptes de taxes municipales et scolaires de l'année et attestation qu'aucun arriéré n'est dû
- Permis de construction et certificats d'autorisation pour les travaux faits (agrandissement, logement ajouté, sous-sol aménagé)
- Baux en vigueur, avis de modification de loyer, registre des dépôts et des loyers impayés, liste des dossiers ouverts au Tribunal administratif du logement
- États des revenus et dépenses des 2 dernières années et factures des services payés par le propriétaire (chauffage, électricité des communs, déneigement)
- Registre foncier : chaîne des titres sur 30 ans, hypothèques et préavis d'exercice inscrits (art. 2757 C.c.Q.), servitudes, déclarations de résidence familiale, avis d'adresse ; radiation des charges avant la vente (art. 2724, 2726 et 2727 C.c.Q. pour les hypothèques légales)
- Identité et statut des vendeurs et acheteurs : interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens (loi fédérale, prolongée jusqu'en 2027) ; procurations et consentement du conjoint si résidence familiale
- Droits de mutation (taxe de bienvenue) : montant estimé et base retenue, à confirmer avec le compte de la municipalité
- Confirmation du statut patrimonial et des autorisations requises pour les travaux (municipalité ou ministère de la Culture)
- Âge du bâtiment : rapport ou facture qui confirme l'état ou le remplacement (amiant, entrée d'eau en plomb, peinture au plomb)

5 Ce que l'acheteur pourra faire

Ce que le zonage permet

La grille permet jusqu'à 12 logements dans un bâtiment en rangée. Selon la taille du lot et les marges, environ 6 logements semblent réalisables, soit 3 de plus qu'aujourd'hui.

Zone	19211Hb (Hb)
Usages autorisés	H1 Logement - P3 Établissement d'éducation et de formation - R1 Parc
Logements actuels	3
Maximum retenu	6
Hauteur maximale	13 m
Grille officielle de la zone	Ouvrir la grille officielle (PDF)

La zone en mots simples

- Dans votre zone (19211Hb), on peut construire des habitations, des services publics (école, garderie, lieu de culte) et des parcs ou des espaces verts.
- Un bâtiment peut contenir jusqu'à 12 logements.
- Votre bâtiment ne peut pas dépasser 42,5 pieds (13 mètres) de haut.
- Au moins 15 % de votre terrain doit rester vert : gazon, arbres ou plates-bandes.

Emprise réelle des bâtiments

Bâtiment principal : 110 m² au sol (date de la source inconnue, stéréorestitution photographique). Le bâtiment principal couvre 55 % du terrain (la grille de la

Piscine, cabanon, patio : les règles sur ce terrain

Règles générales de l'arrondissement appliquées à ce lot : garage, remise, patio, piscine, clôture, agrandissement, étage, logement d'appoint.

Garage ou remise détaché

Oui, en cour latérale ou arrière, jusqu'à environ 20 m² (limite qui s'applique ici : 10 % du lot).

- À 0,75 m au moins des lignes latérales et arrière.
- Hauteur max. 5 m, sans dépasser la maison.
- Total des bâtiments accessoires détachés : 10 % du lot au maximum (20 m²).
- Permis de construction requis au-delà de 18 m².

R.C.A.I.V.Q. 4, art. 443, 567 et 570

[Sous conditions](#)

Patio, terrasse ou galerie

Oui, une terrasse est permise dans toute cour, y compris la cour avant.

- Terrasse à plus de 0,6 m du sol : peut empiéter dans une marge jusqu'à 1 m d'une ligne de sol.
- Terrasse à 0,6 m du sol ou moins : cette limite ne s'applique pas.
- Côté mur mitoyen ou marge nulle : jusqu'à la ligne, sans empiéter de plus de 2 m dans la marge arrière.
- Garde-corps et escaliers selon la partie 9 du Code de construction.
- Permis ou certificat d'autorisation requis.

R.C.A.I.V.Q. 4, art. 376 (27^e) et 387

[Sous conditions](#)

Piscine creusée

Oui, en cour latérale, arrière ou avant secondaire.

- À 1 m au moins de toute ligne de lot, mesuré de l'intérieur de la paroi.
- À 4 m au moins de la rue, du trottoir ou d'une piste cyclable.
- Encinte obligatoire (Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles).
- Certificat d'autorisation requis.

R.C.A.I.V.Q. 4, art. 466

[Sous conditions](#)

Clôture de 2 m

Oui en cour latérale et arrière. Non en cour avant, où la limite est de 1,2 m.

[Oui](#)



4. Documents à exiger

Où cliquer : Quatrième section.

CE QUE ÇA AFFICHE

- Les documents à demander avant la levée des conditions, selon ce qui a été repéré : certificat de localisation, déclarations du vendeur, état du registre foncier, comptes de taxes, permis, baux, revenus et dépenses...

Ce que ça vous apporte : Demander les bons documents dès le début, au lieu de les découvrir chez le notaire.



5. Ce que l'acheteur pourra faire

Où cliquer : Cinquième section n. « Ouvrir la grille officielle (PDF) » ouvre la page exacte du règlement.

CE QUE ÇA AFFICHE

- Ce que le zonage permet : usages, logements actuels et maximum retenu, hauteur.
- La zone expliquée en mots simples.
- L'emprise réelle des bâtiments et ce que la loi permet pour ajouter un logement.
- Quand la propriété ne respecte plus la zone : les droits acquis et ce qui peut les faire perdre.

Ce que ça vous apporte : L'acheteur sait si son projet est possible avant de faire une offre.



Piscine, cabanon, patio : les règles sur ce terrain

Où cliquer : Dans « Ce que l'acheteur pourra faire ».

CE QUE ÇA AFFICHE

- Pour chaque projet (garage, remise, patio, piscine, clôture, agrandissement, étage, logement d'appoint) : oui, sous conditions ou non.
- Les distances et dimensions à respecter, le permis à demander et l'article du règlement.

Ce que ça vous apporte : Répondre en visite à « est-ce que je pourrai mettre une piscine ? », article à l'appui.

6 Financement et coût mensuel

Financement : tableau du prêteur

Prêt de 392 800 \$ à 80 % de la valeur, RCD 0,91. 1 point à valider avec le prêteur et l'assureur.

Valeur de référence	491 000 \$ (rôle 2026 455 000 \$ × facteur comparatif 1,08 de la Ville de Québec) : le prêteur retient le plus bas du prix et de l'évaluation de son évaluateur agréé
Prix retenu	491 000 \$ (valeur au rôle 2026 × facteur comparatif 1,08 (remplacez-la par le prix demandé))
Prêt envisagé et ratio prêt-valeur	392 800 \$, soit 80 % de 491 000 \$ (20 % de mise de fonds sur le prix)
Plafond du ratio prêt-valeur	Prêt conventionnel : 80 % ; prêt assuré (SCHL, Sagen, Canada Guaranty) : jusqu'à 95 % sur la tranche sous 500 000 \$ et 90 % sur la tranche jusqu'à 1,5 M\$; 3 ou 4 logements : 90 % au plus (propriétaire-occupant)
Revenus et RCD	36 432 \$ de revenus bruts (estimés : 3 logements × loyer moyen SCHL (1 012 \$) × 12) ; RCD 0,91 (seuil courant : 1,10 à 1,20 ; pour 2 à 4 logements, le prêteur peut aussi compter une partie des loyers dans le revenu de l'emprunteur)

RCD sous 1,20

Avec les hypothèses actuelles, le revenu net couvre 0,91 fois le service de la dette, sous le seuil de 1,20 des prêteurs conventionnels (la SCHL accepte 1,10 pour certains immeubles locatifs) : le prêteur peut réduire le prêt.

Source : Analyse financière du Radar

À vérifier

Coût mensuel pour l'acheteur

Ce que la propriété coûterait chaque mois à un acheteur et le comptant à prévoir, à remettre en visite. Les montants se recalculent avec le prix, la mise de fonds

Coût mensuel pour l'acheteur

Ce que la propriété coûterait chaque mois à un acheteur et le comptant à prévoir, à remettre en visite. Les montants se recalculent avec le prix, la mise de fonds et le taux.

Prix d'achat (\$)	Mise de fonds (%)	Taux (%)	Amortissement	Premier acheteur
491 000	20	4,5	25	Non

Prix de départ = valeur au rôle × facteur comparatif 1,08 de la Ville de Québec. Remplacez-le par le prix demandé.

2 631 \$ par mois

hypothèque, taxes, électricité ; électricité et assurance d'un plex à ajouter, revenus de location non déduits

CHAQUE MOIS	MONTANT	CALCUL
HYPOTHÈQUE	2 174 \$	prêt 392 800 \$, 4,50 %, 25 ans
TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRE	457 \$	5 139 \$ + 340 \$ par an (estimation)
ÉLECTRICITÉ	à ajouter	selon les logements
ASSURANCE HABITATION	à ajouter	à demander à l'assureur

À prévoir à l'achat

MISE DE FONDS	98 200 \$	20,0 % (minimum légal : 24 550 \$)
TAXE DE BIENVENUE	5 482 \$	barème 2026 de la Ville de Québec sur 491 400 \$ (le plus élevé du prix et du rôle × 1,08)
TOTAL COMPTANT	103 682 \$	plus notaire, inspection, déménagement

Revenu familial nécessaire : environ 95 000 \$ par an (paiement calculé au taux de qualification de 6,50 %, ratio d'abordabilité de 39 % de la SCHL, autres dettes non comprises).

Comment l'hypothèque est calculée



6. Financement et coût mensuel

Où cliquer : Sixième section.

CE QUE ÇA AFFICHE

- Le tableau du prêteur : valeur de référence, prêt envisagé, ratio prêt-valeur et son plafond (conventionnel ou assuré).
- Pour un plex : les revenus estimés et le RCD comparé au seuil des prêteurs.

Ce que ça vous apporte : Savoir avant l'offre si le prêt passera, et à quelle hauteur.



Coût mensuel pour l'acheteur

Où cliquer : Dans « Financement et coût mensuel ». Changez le prix, la mise de fonds, le taux, l'amortissement : tout se recalcule.

CE QUE ÇA AFFICHE

- Le coût par mois : hypothèque et taxes.
- Le comptant à prévoir : mise de fonds (et le minimum légal), taxe de bienvenue calculée au barème de la ville.
- Le revenu familial nécessaire.

Ce que ça vous apporte : Une feuille à remettre en visite : l'acheteur sait tout de suite s'il en a les moyens.

Profil du quartier

Secteur de 4 822 habitants (-1,5 % de 2016 à 2021), âge médian 38,4 ans. Loyer moyen de la zone : 1 140 \$ par mois.

Secteur de recensement	999999.00 (Statistique Canada, recensement 2021)
Population 2021	4 822 habitants -1,5 % depuis 2016 (région +4,1 %)
Âge médian / 65 ans et plus	38,4 ans / 17 % - région 43,2 ans / 22 %
Ménages / densité	2 795 ménages - 6 236 habitants au km ²
Zone SCHL	Basse-Ville (quartier Vieux-Limoilou)
Taux d'occupation (octobre 2025)	2,7 % - région 2,4 %
Loyer moyen / médian, tous logements	1 140 \$ / 1 027 \$ par mois - région 1 226 \$ / 1 113 \$
Hausse annuelle des loyers, 2024 à 2025	+5,3 % pour les mêmes logements (SCHL) - loyer moyen de tous les logements : +16 % (inclut les logements neufs et les changements de locataire)
Loyer moyen, 2019 à 2025	713 \$ → 1 140 \$ (+60 %)
Loyer moyen selon l'époque de construction	avant 1960 : 1 012 \$ - 1960 à 1979 : 965 \$ - 1980 à 1999 : 1 016 \$ - 2000 ou après : 1 499 \$
Revenu brut estimé (3 logements)	36 400 \$ par an (3 × 1 012 \$ × 12, loyer moyen des immeubles construits avant 1960)
Revenu brut effectif estimé	35 400 \$ par an, après 2,7 % d'occupation (zone)
Multiplicateur du revenu brut (MRB)	12,5 (valeur au rôle 455 000 \$ + revenu brut estimé)

TAILLE	LOYER MOYEN	LOYER MÉDIAN	INOCUPATION	LOYER MOYEN RÉGION
STUDIO (1% OU 2%)	778 \$	769 \$	1,4 % (d)	855 \$
1 CHAMBRE (3%)	983 \$	890 \$	—	1 107 \$



7. Le quartier

Où cliquer : Septième section n.

CE QUE ÇA AFFICHE

- Les éco les et les parcs les plus proches.
- Le profil du secteur : population, âge, ménages, densité (Statistique Canada).
- Le marché locatif : ino cupation, loyers moyens et médians, hausse des loyers, loyer selon la taille (SCHL).

Ce que ça vous apporte : Décrire le quartier avec des chiffres, pas avec des impressions.



8 et 9. Autour de la propriété, et le milieu

Où cliquer : Les deux dernières sections.

CE QUE ÇA AFFICHE

- Les permis délivrés autour, les travaux publics prévus, les entrepreneurs actifs près de la propriété.
- Le potentiel solaire du toit, la salubrité des logements et la sécurité du secteur.

Ce que ça vous apporte : Savoir ce qui bouge autour avant que l'acheteur ne le découvre après l'achat.

05

LES OUTILS DU FORFAIT

Au-delà du rapport



Trouver et prospecter

Listes de propriétés filtrées, lettres « Au propriétaire occupant » et exports : [Trouver une propriété](#).



Suivi de propriétés

Votre portefeuille et vos alertes de secteur : [Suivi de propriétés](#).



Registre des dossiers

Tous vos numéros de dossier, à exporter : [Registre des dossiers](#).



Votre agence

Votre logo et vos couleurs sur les PDF : [Votre agence](#).



Un outil pour chaque métier

Ce que le forfait fait pour les courtiers, les notaires, les prêteurs, les acheteurs et les vendeurs : [par métier](#).

06

BON À SAVOIR

Une pré-analyse, pas un avis officiel

Le Radar signale ; la vérification et le conseil restent l'affaire du notaire, du courtier et des professionnels du dossier. Le rapport ne remplace ni le certificat de localisation, ni l'état certifié du registre foncier, ni l'inspection préachat.

S'abonner à Transaction sans surprise

Voir un exemple de rapport (PDF)